

นายชาญวิทย์ กุลหิรัญ

1/1 ถนนวิภาวดีรังสิต จอมพล จตุจักร กทม 10900

ที่ CK 2025/1241

7 มกราคม 2568

เรียน นายราชน ดาสา (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทานตะวัน)

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบสภาพเหมืองสาธารณะประโยชน์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ 4130 จำนวน 5 หน้า
2. ภาพเปรียบเทียบบริเวณเหมืองสาธารณะประโยชน์

ผม, นายชาญวิทย์ กุลหิรัญ, เจ้าของที่ดิน โฉนดเลขที่ 4130 ตำบลทานตะวัน อ.พาน จ.เชียงราย ซึ่งผมได้ซื้อจากนายโสภณ อาริยะกุล เมื่อ 21 กรกฎาคม 2565 ตามภาพถ่ายโฉนดที่ดินที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้รูปจำลองแผนที่ (หน้าที่ 2) และ สารบัญจุดทะเบียน (หน้าที่ 3) จะปรากฏเหมืองสาธารณะประโยชน์ทางทิศตะวันตกของที่ดินอย่างชัดเจน นั้น

ผมได้ไปที่ดินดังกล่าว ปลายเดือน ธันวาคม 2567 พบว่ามีการนำดินมาถมเหมืองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งสามารถตรวจสอบได้จากจากโฉนดที่ดิน และ ภาพเปรียบเทียบตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 โดยขอให้สังเกต

1. ศาลาพักร้อน เดิมจะอยู่ติดกับลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ แต่ปัจจุบันเห็นชัดเจนว่ามีการถมดินเหมืองสาธารณะประโยชน์ เป็นที่ดินอย่างชัดเจน
2. ป้ายบอกทางไปหนองฮ่าง จุดติดตั้งเดิมจะเห็นภาพเป็นเหมืองสาธารณะประโยชน์ มีการปลูกข้าว แต่ปัจจุบันกลายเป็นที่ดิน แทนหมดสภาพเหมืองสาธารณะประโยชน์

ทั้งนี้ผมได้ส่งภาพทาง email ของเทศบาลทานตะวัน เพื่อจะสามารถขยายดูเพื่อเห็นความแตกต่าง อีกทั้ง เทศบาลสามารถใช้ Google Map ภาพถ่ายในอดีต ตรวจสอบกับสภาพลำเหมืองสาธารณะเปรียบกับปัจจุบันได้

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้สามารถติดต่อผมได้ที่ 081-8282-456

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาญวิทย์ กุลหิรัญ)

เจ้าของทรัพย์สิน

ฉบับเก่าของที่ดิน

(น.ส. ๔)



โฉนดที่ดิน

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๓๐

ทางจำนำ

ตำบล

อำเภอ

จังหวัด

จังหวัด

จังหวัด

นายสมเดช จันทร์ดี

ที่ดินแปลงพื้นที่จำนวนหนึ่งแห่งที่ทำการวัดทุ่งนกกตองแล

ผู้ซื้อโฉนดที่ดินนี้เป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย และต้องอยู่ในบังคับ

แห่งกฎหมายซึ่งตั้งอยู่ ณ เวลานี้ และข้อมติเปลี่ยนแปลงหรืออนุญาตให้

ในภายหลัง

ถ้าจะมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายประการใด
ให้มาจดทะเบียนที่กรมที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดินออกให้ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๔๗๕ พุทธศักราช ๒๔๗๕



(ว่าที่ ร.ต. สุโรจน์ ถังน้อยเสนาะ)
เจ้าพนักงานที่ดิน

570800

สำเนาถูกต้อง
นาย ชาญวิทย์ กุลศิริ
081-8282-456

- 7 ม.ค. 2568



๒-๓
 ๒-๔
 ๒-๕
 ๒-๖
 ๒-๗
 ๒-๘
 ๒-๙
 ๒-๑๐
 ๒-๑๑
 ๒-๑๒
 ๒-๑๓
 ๒-๑๔
 ๒-๑๕
 ๒-๑๖
 ๒-๑๗
 ๒-๑๘
 ๒-๑๙
 ๒-๒๐
 ๒-๒๑
 ๒-๒๒
 ๒-๒๓
 ๒-๒๔
 ๒-๒๕
 ๒-๒๖
 ๒-๒๗
 ๒-๒๘
 ๒-๒๙
 ๒-๓๐
 ๒-๓๑
 ๒-๓๒
 ๒-๓๓
 ๒-๓๔
 ๒-๓๕
 ๒-๓๖
 ๒-๓๗
 ๒-๓๘
 ๒-๓๙
 ๒-๔๐
 ๒-๔๑
 ๒-๔๒
 ๒-๔๓
 ๒-๔๔
 ๒-๔๕
 ๒-๔๖
 ๒-๔๗
 ๒-๔๘
 ๒-๔๙
 ๒-๕๐
 ๒-๕๑
 ๒-๕๒
 ๒-๕๓
 ๒-๕๔
 ๒-๕๕
 ๒-๕๖
 ๒-๕๗
 ๒-๕๘
 ๒-๕๙
 ๒-๖๐
 ๒-๖๑
 ๒-๖๒
 ๒-๖๓
 ๒-๖๔
 ๒-๖๕
 ๒-๖๖
 ๒-๖๗
 ๒-๖๘
 ๒-๖๙
 ๒-๗๐
 ๒-๗๑
 ๒-๗๒
 ๒-๗๓
 ๒-๗๔
 ๒-๗๕
 ๒-๗๖
 ๒-๗๗
 ๒-๗๘
 ๒-๗๙
 ๒-๘๐
 ๒-๘๑
 ๒-๘๒
 ๒-๘๓
 ๒-๘๔
 ๒-๘๕
 ๒-๘๖
 ๒-๘๗
 ๒-๘๘
 ๒-๘๙
 ๒-๙๐
 ๒-๙๑
 ๒-๙๒
 ๒-๙๓
 ๒-๙๔
 ๒-๙๕
 ๒-๙๖
 ๒-๙๗
 ๒-๙๘
 ๒-๙๙
 ๒-๑๐๐

୧୭୭୭୭୭୭୭

ทศเหนือ

ବିଦ୍ୟାଳୟ ନାମ ଓ ଠିକଣା

๓๖๖

๖๓. นางสาวชนกพร ขวัญ

พศ. ๒๕๓๖

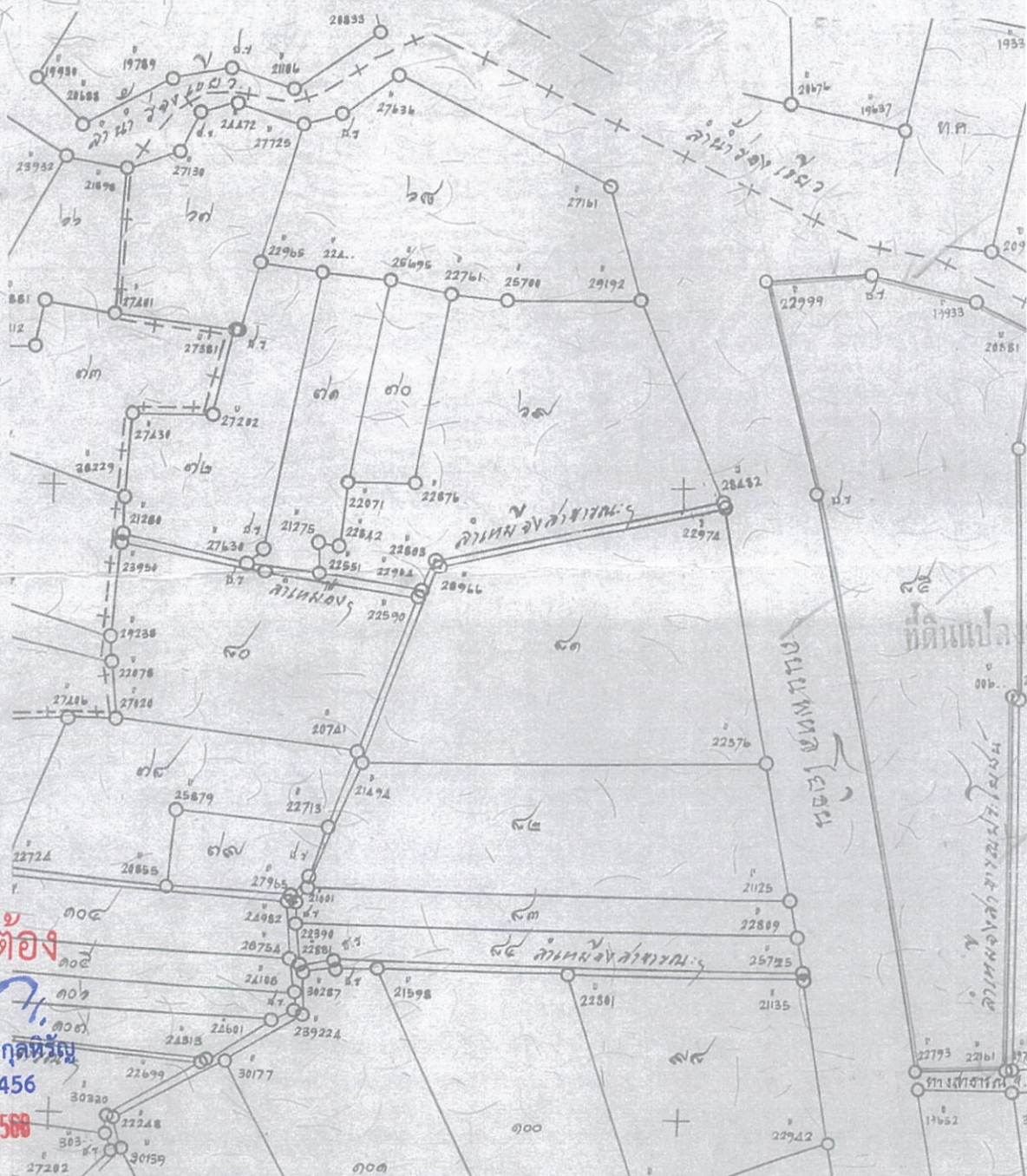
จัดพิมพ์โดย : ศูนย์ — คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ทศตวรรษตก

๖๓ _____ คณะแพทยศาสตร์

รูปจำลองแผ่นทอง

มาตราส่วน ๑:๕๐



สำเนาถูกต้อง

अभिषेक

นาย ชานววิทย์ กุลศิริชัย

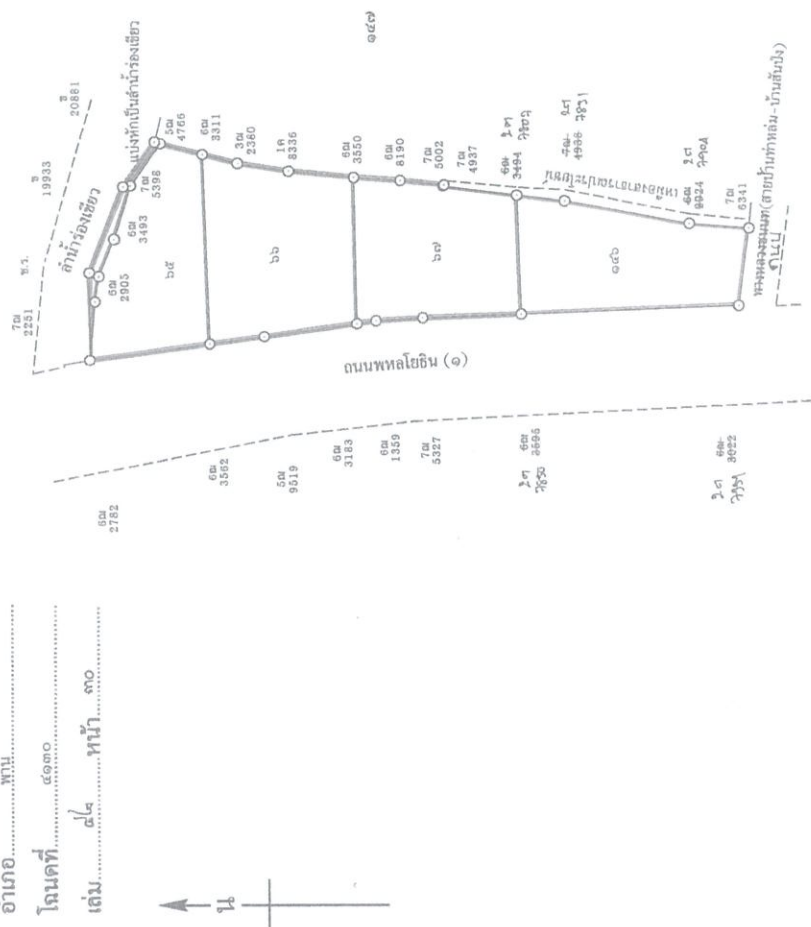
081-8282-456

- 7 มิ.ย. 2560

ที่ดินระวาง 4942IV7854.....เลขที่ดิน ๑๕๔.....หน้าสำรวจ ๓๔๕๗

คำแปล.....ตามฉะฉิน.
อำเภอ.....พาน
จังหวัด.....สกลนคร

เล่มที่.....หน้า ๓๐

$$\text{มาตรฐาน} = \frac{๑}{๕๐๐}$$


๘.....ผู้เขียนแผนที่
(ลายเส้นนี้ จากวัด)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจแผนก
(นายจักรกฤษ จิกรนิล)

สารบัญ

สำเนาถูกต้อง

นาย ชานวีย์ กุลหิรัญ
081-8282-456

:- 7 ม.ค. 2568

ใบตรวจคนนอกให้แก่

IV
๒๕๕๔
คดีเลขที่ ๔๐๓ 4947๕ 7854
เลขที่คดี ๑๒ ๑๒๖๕
หน้าสำรวจ ๑๔๘๗

ชื่อ นายบุญจันทร์ อาริยะกุล เป็นบุตร ของ นาย หงปอด

สัญชาติ ไทย

๑๑๐๗
(นายสมเดช จันตัน)
14 S.A. 2554

อยู่ที่บ้านเลขที่ ๑๑๓ หมู่ที่ ๑๑ ถนน ตำบล เมืองพาน
อำเภอ พะเยา จังหวัด เชียงราย

สำมะโนจดทะเบียน

ผู้เขียน
ผู้ทำ
ผู้ตรวจ

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			โฉนดที่ดินใหม่เลขที่	เจ้าพนักงานที่ดินส่งชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ ๑๖	จำหน่าย	นายบุญจันทร์	สหการกรรณ	๓๓	๒	๕๕	-	-	-	-	(นายหนา กรรณฤทธิ์)
ตามจด	ระก	อาริยะกุล	ทนายอรรถ จักัด								
๒๕๕๔			(ผู้ให้สัญญา)								
วันที่ ๒๐	โอน	นายบุญจันทร์	นางบุญจันทร์	๓๓	๒	๕๕	-	-	-	-	(นายสมเดช จันตัน)
จดทะเบียน	๓๓	ทนายอรรถ จักัด	อาริยะกุล								
๒๕๕๔	จำหน่าย		(ผู้ให้สัญญา)								
วันที่ 14	โอน	นายบุญจันทร์	1.นายโสภณ	33	2	34	10	-	-	-	(นายสมเดช จันตัน)
กรกฎาคม		อาริยะกุล (นาย)	อาริยะกุล	33	2	42	-	-	-	-	
พ.ศ. 2554			2.นางโสภณ ยศคี								
			3.นายณรงค์ อาริยะกุล								
			4.นายบุญพร อาริยะกุล								
วันที่ 14	แบ่งหักเป็น	1.นายโสภณ	สำนักโรงเรียน	-	2	34	10	33	-	-	(นายสมเดช จันตัน)
ธันวาคม	ที่สาธารณะ	อาริยะกุล									
พ.ศ. 2554	ประโยชน์	2.นางโสภณ ยศคี									
		3.นายณรงค์ อาริยะกุล									
		4.นายบุญพร อาริยะกุล									

๑๒๖๕ หน้า ๑ (นายสมเดช จันตัน) 14 S.A. 2554

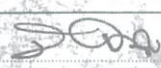
สำเนาถูกต้อง
นาย ขาววิทย์ กุลทรัพย์
081-8282-456

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

แผ่นที่.....๙

หน้า ก

ใบต่อโฉนดเลขที่ 4130 ต.3487 ต.สามัคคี อ.สาม จ.เวียงจันทน์

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน เงินบาท ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตรา
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ.2554	แบ่งกรรม สิทธิ์	1.นายโสภณ อาริยะกุล	นางโสภณ อารี	7	1	-	25	3	-	4947 IV	 (นายสมเดช จันตัน)
		2.นางโสภณ อารี								7854	
		3.นายประจักษ์ อาริยะกุล								65	
		4.นายพงษ์เทพ อาริยะกุล								73521	
			นายประจักษ์ อาริยะกุล	9	1	-	16	2	-	4947 IV	 (นายสมเดช จันตัน)
										7854	
										66	
			นายพงษ์เทพ อาริยะกุล	8	1	-	8	1	-	4947 IV	 (นายสมเดช จันตัน)
										7854	
										67	
			นายโสภณ อาริยะกุล	8	1	-	-	-	-	73523	 (นายสมเดช จันตัน)
วันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ.2565	ขาย	นายโสภณ อาริยะกุล	นายชาญวิทย์ กุลทรัพย์	8	1	-	-	-	-	-	 (นางสาวกาญจนา ไสยแท้ใจ)

สำเนาถูกต้อง



นาย ชาญวิทย์ กุลทรัพย์
081-8282-456

- 7 ม.ค. 2568

ภาพถ่าย ธันวาคม 2567



ภาพถ่ายก่อนซื้อ โฆษณาขาย



นาย ชาญวิทย์ กุศลทรัพย์
081-8282-456
- 7 ม.ค. 2568

ภาพถ่าย ธันวาคม 2567



ภาพถ่ายก่อนขึ้นไถ ฝนตกชุก



นาย ขวัญวิทย์ กุลทรัพย์
081-8282-456

- 7 ม.ค. 2568

ภาพในอดีต ลำหมองสาธารณะประโยชน์จาก Google Map



อภิมร 217

นาย ชานวิทย์ กุลทรัพย์
081-8282-456

- 7 ม.ค. 2568

ภาพในอดีต ลำหม้อสารณะประโยชน์จาก Google Map



นาย ข่ายวิทย์ กุลทรัพย์
081-8282-456

- 7 ม.ค. 2568